

## CHALET LE PINSON

Sis à la Route des Monts 36  
Lieu dit « Pré des Crêtes »  
1807 Blonay

### Situation : Le Paradis

A deux pas des Pléiades, à dix minutes du centre du village, ce chalet est situé à environ 70 mètres en contrebas de la route cantonale. On y accède en été avec tout véhicule, en hiver, un 4x4 ou une fraise à neige est nécessaire. L'orientation sud, sud-Est offre un bel ensoleillement : la vue est très dégagée sur les Avants et les Rochers de Naves. La ligne de train à crémaillère Blonay-Les Pléiades se trouve à 15 minutes de marche.

### Informations complémentaires :

Environnement : forestier/moyenne-montagne  
Vue : panoramique  
Orientation : sud-sud-est  
Taux fiscal inchangé : 2010 et 2011 de 72%

### Descriptif :

Le chalet est composé de deux niveaux séparés. Le rez supérieur comprend un hall d'entrée (ouest), une cuisine (évier à deux vasques, plan de travail, cuisson vitro-céramique, éléments de rangements, une salle d'eau avec douche WC et lavabo, un salon openspace, coin café, bureau et belle salle à manger panoramique, une chambre double-lit séparée. Une mezzanine de 30 m<sup>2</sup> avec fenêtre peut être aménagée en lieu de couchage supplémentaire. Le rez inférieur comprend un atelier aménageable, une belle pièce, et une salle d'eau-chambre à lessive-lavabo et WC.

Volume : 428 m<sup>3</sup>  
Surface habitable : 85 m<sup>2</sup> + mezzanine d' env. 30 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 700 m<sup>2</sup>  
Surface bâtie au sol : 58 m<sup>2</sup>  
Surface non-bâtie : 642 m<sup>2</sup>

### Information sur la construction :

Le chalet a été construit en 1952 de manière traditionnelle à savoir rez inférieur en briques et ciment et le rez supérieur en bois.

### Informations générales – Equipements :

Chauffage : bois  
Eau : de source (surpresseur)  
Eaux usées : fosse septique  
Télévision : parabole tnt  
Internet : satellite (ou 56k=connexion téléphone)  
Jardin zen : bambou, fontaine, étang, cabane à outils de 2x3m

Prix de vente total : Fr. 400'000.— négociables sous conditions.  
Disponibilité : de suite





























